

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

№ п/п	Системы	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб./кв.м. в месяц)
I. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.				
5				
1.1.	Кровля	Очистка кровель входных групп и козырьков над подъездами от снега при толщине снежного покрова не более 30 см	По мере необходимости	0,10
Итого по п.1:				0,10
2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду.				
2.1.		Очистка кровель от посторонних предметов (листья, мусора)	Сентябрь	0,10
		Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли	По графику, по мере необходимости	0,20
2.2.	Ремонт внутренних помещений	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через перекрытия, гермитизация вводов инженерных коммуникаций	2-3 квартал	0,10
		Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	2-3 квартал	0,10
		Остекление, ремонт и укрепление оконных рам подъездов (обеспечение плотного притвора, заделка щелей)	По графику, по мере необходимости	0,10
		Ремонт и укрепление входных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура), очистка и покраска входных дверей	По графику	0,10
		Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций (не отданных в аренду жителям дома)	Постоянно	0,20
2.3.	Фасад	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади)	По графику	0,10
		Очистка отмоств от мусора и растительности	По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	0,10
		Укрепление указателей улиц, домов и подъездов.	По мере необходимости	0,03
Итого по п.2:				1,13
3. Работы, выполняемые при обслуживании жилищного фонда в течение года.				
3.1.	Система холодного водоснабжения	Проведение технического осмотра системы водоснабжения, водоотведения в техподвалах	1 раз в месяц	0,10
		Регулировка, разборка, осмотр, очистка запорной и регулирующей арматуры	2 раза в год	0,10
		Ликвидация прорывов, подтекания трубопроводов, запорной арматуры, зачеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	По мере необходимости	0,10
		Замена аварийных участков в объеме 1% от общей протяженности	По мере необходимости	0,10
3.2.	Канализация	Проведение технического осмотра системы в техподвалах	1 раз в месяц	0,10
		Очистка дренажа, устранение засоров канализационных труб "лежаков" до первого колодца	По мере необходимости	0,20
		Промывка (прочистка) трубопроводов канализации	По мере необходимости	0,10
		Замена аварийных участков трубопровода (до 2-х метров)	По мере необходимости	0,10
3.3.	Дымоходы и вентканалы	Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	1,15
		Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время	По мере необходимости, не реже 1 раза в год	1,15
		Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.) включение и замена вышедших из строя автоматов электрозщиты и пакетных переключателей. Замена плавких вставок в электрощитках	2 раза в год	0,10
		Ревизия входного распределительного устройства (ВРУ)	2 раза в год	0,10

3.4.	Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования (МОП)	2 раза в год	0,20		
		Ревизия и ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	2 раза в год	0,20		
		Очистка оборудования, помещений электрощитовой от пыли и мусора	2 раза в год	0,10		
		Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных шкафах.	Постоянно	0,05		
		Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств.	Постоянно	0,05		
		Замеры сопротивления изоляции	1 раз в год	1,80		
		3.5.	Придомовая территория	Ремонт просевших отмосток до 5% общей площади	По мере необходимости	0,20
Покос травы	По мере необходимости			0,20		
Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	1 раз в сутки в дни снегопада			0,40		
Посыпка песком во время гололеда	1 раз в сутки во время гололеда			0,10		
Сметание снега со ступенек и площадок	1 раз в сутки в дни снегопада			0,20		
Уборка и вывоз крупного мусора с придомовой территории	По мере необходимости			1,12		
Уборка газонов	В теплый период 1 раз в 2 суток			0,50		
Поливка газонов, зеленых насаждений	В теплый период по мере необходимости			0,20		
Подметание территории	В теплый период 1 раз в сутки			0,40		
Очистка контейнерной площадки от мусора	Ежедневно			0,40		
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки			0,20		
Промывка урн	1 раз в месяц			0,12		
3.6.	Внутренние помещения			Влажное подметание лестничных площадок и маршей	4 раза в неделю	0,90
				Мытье окон	1 раз в год	0,10
		Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,00		
		Влажная протирка стен, подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек и светильников	1 раз в месяц	0,50		
3.7.	Наружные работы	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	Ежедневно	0,50		
Итого по п.3:				12,84		
Итого по п. I:				14,07		
II. Перечень работ, связанных с текущим ремонтом.						
1.	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы	2-3 квартал, по необходимости	0,30		
2.	Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов (до 15%)	2-3 квартал, по необходимости	0,20		
3.	Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска (до 15%)	2-3 квартал, по необходимости	0,10		
4.	Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции (до 15%)	2-3 квартал, по необходимости	0,20		
5.	Лестницы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы	Восстановление или замена отдельных участков и элементов (до 15%)	2-3 квартал, по необходимости	0,10		
6.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками (до 15%)	По графику 1 раз в 5 лет	0,50		
7.	Внутренняя система водоснабжения, канализации	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (до 15%)	По необходимости	0,10		
8.	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	Установка, замена и восстановление работоспособности	По необходимости	0,20		
Итого по п. II:				1,70		
III. Прочие услуги						
1.		Вывоз и утилизация ТКО	по графику	3,18		
2.		Работы, связанные с организацией работ по управлению МКД, с учетом абонентского обслуживания	Ежедневно	3,50		

3.		Аварийно-диспетчерское (круглосуточное) обслуживание	Круглосуточно	3,50
4.		Дератизация и дезинсекция	По заявкам	0,05
Итого по п. III:				10,23
ВСЕГО:				26,00
IV. Дополнительные услуги				
1.		Электроснабжение (освещение МОП)	по утверждённому тарифу Правительством МО	
		(отопление МОП)		
2.		Водоснабжение холодное		
3.	Коммунальные ресурсы	Водоотведение	по утверждённому тарифу Правительством МО	
4.		ТО домофонного устройства		
5.	Запирающие устройства	ТО кодового замка	30рублей в месяц /за 1 помещение	
6.		ТО и ремонт газопровода (ТО ВДГО)	по Договору с ГУП "Мособлгаз"	

Примечания:

1. Текущий ремонт общего имущества жилого дома проводится с периодичностью, определяемой в соответствии с обязательными требованиями, установленными техническими регламентами и актами, действующими до их принятия (не реже 1 раза в 5 лет).

2. В первые пять лет после ввода дома в эксплуатацию, выявленные дефекты устраняет Застройщик. Собственник при выявлении дефектов пишет заявление в Управляющую компанию, а Управляющая компания направляет письмо Застройщику, контролирует устранение дефектов, информирует Собственника об исполнении.

Генеральный директор _____

ООО "ЖКХ Новое Ступино"

М.П.

Собственник: _____

_____ А.Д.Павленко